

VEKST

NYHETSBRUV FRA MIDSUND NÆRINGSFORUM - SEPTEMBER 2012

AVMAKT OG MAKT



Det har vært en litt uvirkelig og merkelig høst. I forhold til ulike svært så positive signaler gjennom våren, skulle sommerferien brukes til å ladde opp til en spennende høst omkring utviklingen av sentrum. I et samarbeid med kommunen hadde vi tegnet opp en fremdriftsplan for å få fortgang på sentrumsutviklingen. Men av og til blir en taklet fra ukjent hold.

En kort versjon av saken. Som kjent har næringsforumet og daglig leder jobbet med sentrumsutviklingen over flere år. Vi har arbeidet for å engasjere rundt en sentrumsutvikling, og vi har engasjert flere arkitekter som har skissert løsninger på hvordan vi kan utvikle sentrum – skisser for å skape debatt og engasjement. Vi har presentert skisser offentlig og vi har invitert næringsaktører i Midsund til å engasjere seg i dette og være med i en utvikling.

Sist jul skjedde det tragiske at kontorlokalene til Sjøvik AS brant. Dette var en av næringsaktørene som hadde vært med i engasjementet rundt utformingen av et nytt sentrum og kontorbygg. Vi tok straks kontakt og fremmet synspunktet om at nå burde de eventuelt satse på nye kontorlokaler i sentrum. Samtidig kom det signaler fra kommuneadministrasjonen om at også de ville vurdere nye lokaliteter hvis det ble en bygging av kontorbygg i sentrum. Med basis i disse signalene gjennomførte næringsforumet en kontakt med andre næringsdrivene i Midsund og fikk frem intensjonsavtaler med flere firma som ville lokalisere seg i et nytt kontorbygg i sentrum – en slags næringshage, der en kunne ha felles tjenester på en del områder og også skape et miljø som igjen kunne skape grunnlag for samarbeid, utvikling og innovasjon.

Midsund Næringsforum sin rolle i dette er å skape engasjement og synliggjøre muligheter. Men det er Midsund kommune som både er grunneier i området og som også har ansvaret for at det blir gjennomført en god planlegging i henhold til Plan og bygningsloven. For å sikre dette tok kommuneadministrasjonen kontakt med regional og næringsavdelingen i fylket og deres "tettstedsprosjekt", og det ble avtalt et samarbeid på å gjennomføre en ny arkitektkonkurranse på utformingen av sentrum, der alle kunne få komme med sine innspill. Målsettingen var å få frem et konsept/plan som kunne danne grunnlag for en videre planlegging og utforming av området mellom Midsund Brygge/Statoil og Midsund Marina. Kommunen kjøpte mer areal i sentrum—for å legge

grunnlag for en mer forutsigbar planlegging og utforming av området i sentrum.

Det har hele tiden vært en "motpol" til ovennevnte utviklingsarbeid. Det må være en rett som alle har at en har forskjellig syn på hvordan en skal utvikle Midsund og sentrum. Det skal respekteres. Signalene fra denne "motpolen" førte også til en ekstra runde med Fylkesmannen i Møre og Romsdal i forbindelse med godkjenning av kommunen sin egengodkjenning av reguleringsplanen for sentrum, men der Fylkesmannen etter vurdering av nevnte "motpol" sine innsigelser, godkjente reguleringsplanen for sentrum i Midsund.

For en utolmodig utviklingsaktør var dette en gledens dag. Nå kunne det endelig skje noe.

Med bakgrunn i signalene fra næringslivsaktører i Midsund, skriftlige intensjonsavtaler på arealbehov og signaler fra fylkeskommunen om samarbeid om gjennomføring av en arkitektkonkurranse på utforming av sentrum, forberedte kommuneadministrasjonen en sak til kommunestyret i august i år, der en ønsket vedtak om gjennomføring av nevnte tiltak og arkitektkonkurranse.

Midt i ferien kom der så en henvendelse fra Riksantikvaren om at de ville på besøk – for å få vurdert Antonbua og i brev datert 20. juli gjøres det vedtak om mellombels fredning av Antonbua, med naust.

For alle involverte, unntatt "motpolen", blir beskjeden mottatt med frustrasjon og AVMAKT. Her har en gjennom 6-7 år hatt ulike prosesser i planarbeidet for utviklingen av sentrum og har endelig fått igjennom planen og en endelig godkjenning av Fylkesmannen, som statens organ – så kommer et nytt offentlig statlig organ og blander seg inn i planarbeidet og utviklingen av sentrum. Jeg skal la være å kommentere det grunnlag som Riksantikvaren gjorde sin beslutning på og som jeg går ut fra er fremmet av "motpolen" her i Midsund. Min frustrasjon og avmakt går på Riksantikvaren sin håndtering av saken – der en overprøver en annen statlig godkjenning av en plan som har vært gjennom en lang, lang demokratisk prosess og behandling i lokalsamfunnet i Midsund.

Nå har kommunen både hatt møte med Riksantikvaren, de har sendt sin klage på vedtaket om mellombels fredning, og Riksantikvaren sine folk har også hatt et nytt besøk i Midsund. Kommunen er også lovet et svar på sin klage og et endelig vedtak fra Riksantikvaren om kort tid. Ros til rådmann, teknisk og ordfører for det arbeid de har lagt ned for å dokumentere og synliggjøre.

I skrivende stund foreligger det ikke svar. Mitt håp er at Riksantikvaren, etter en nærmere vurdering finner at det ikke er grunnlag for fredning av Antonbua.

Jeg vil nå oppfordre Midsund kommune til å ta tilbake MAKTEN, og starte den planlagte gjennomføringen av arkitektkonkurranse. Som kommune og lokalsamfunn kan vi ikke la oss overstyre av et organ som gjør vedtak som vi oppfatter som overstyring og feil bruk av lovverk. Utviklingen av sentrum og Antonbua sin fremtid, er en sak som vi som lokalsamfunn selv klarer å håndtere på en lovmessig god og fremtidsrettet måte. Riksantikvaren sine innspill får vi håndtere underveis. **Så ordfører! Ta grep, vis ledelse, ta tilbake og bruk MAKTEN din.**

Kontaktinfo:

Midsund Næringsforum, postadr. Midsund Brygge, 6475 Midsund

Web: <http://midsund.net>, mail: gk@midsund.net, facebook: Midsund Næringsforum, tlf 920 35 608